

令和7年度事業報告

第1 はじめに

令和7年度は、人口減少と少子高齢化が一層進行する中、地域社会の維持と個人の権利擁護の在り方が改めて問われた一年でありました。相続、財産管理、空き家問題、事業承継といった分野において、法制度の適切な活用に対する国民の関心は高まり、司法書士に寄せられる期待は、これまでになく大きなものとなっております。

特に、不動産登記を取り巻く環境は大きく変化しており、相続登記の義務化の施行を契機として、長年の課題であった所有者不明土地問題の解消に向けた動きが本格化しております。

また、成年後見制度の利用拡大や民事信託の活用の広がりなど、司法書士が担う役割は、従来の登記実務にとどまらず、より広範かつ高度なものへと変化しております。

一方で、司法書士業界においては、担い手の確保や会員の高齢化といった構造的課題に直面するとともに、デジタル化の進展や法的サービスを巡る環境の変化への対応が求められております。

こうした状況のもと、司法書士には、専門性のさらなる向上とともに、社会の変化に即応した柔軟な対応力が強く求められております。

このような認識のもと、本会は令和7年度において、司法書士制度の社会的使命を踏まえ、市民に最も身近な法律専門職としての役割を果たすべく、各種事業に取り組んでまいりました。

【法改正等】

令和8年4月1日から、不動産の所有者は、氏名・住所の変更日から2年以内に变更登记をすることが義務付けられるとともに、この義務の負担軽減のため、所有者が変更登記の申請をしなくても、登記官が住基ネット情報を検索し、これに基づいて職権で登記を行う「スマート変更登記」が開始となりました。

登記官が所有者の住基ネット情報を検索するためには、所有者から氏名・住所のほか、生年月日等の「検索性情報」をあらかじめ申し出る必要があります。令和7年4月21日以降に所有権の保存登記や移転登記を行う際には、当該検索性情報を併せて申し出ることが必要となりました。

そこで、本会においては、実務上の注意点について研修会を開催いたしました。

また、令和8年2月2日からは所有不動産記録証明制度が施行されました。本制度は、令和6年4月1日からの相続登記の義務化に伴い、相続人が被相続人名義の不動産を把握しやすくすることで、相続登記の申請における手続的負担の軽減と登記漏れを防止する観点から、登記官において、特定の被相続人が所有権の登記名義人として記録されている不動産を一覧的にリスト化し、証明書として交付する制度です。

なお、所有不動産記録証明書の交付等に関する質疑応答集は、士連にて、随時更新版が掲載されていますので、ご確認ください。

さらに、令和8年5月21日、改正民事訴訟法が全面施行されました。

この日を境に弁護士、司法書士等の訴訟代理人は民事裁判書類電子提出システム（mints）の利用が義務化されますので、ご注意ください。最新の情報としては、日司連研修ライブラリーで利用方法と実務上の留意点に関する研修が公開されておりますので、過去の士連で配信しました中部ブロック研修会の資料とともにご確認ください。

このほか、近年の様々な重要な法改正についても、分野を問わず研修会を開催しました。

【相続登記及び所有者不明土地並びに空き家対策促進事業】

津地方法務局との共催として、昨年に引き続き、「いい遺言の日」のイベント開催として、相続登記や遺言書保管等について講演会及び相談会を開催しました。

相続登記に関する相談は、相続登記の申請義務化に伴い、三重県内の市町において急増していることが報告されています。本会としても「総合相談センター」に寄せられる相談についても増加傾向にあります。

令和7年度においても、継続事業として、空き家ネットワークみえと連携をはかり、空き家の相談事業や支援法人等について活動を行いました。

また、相続人調査については、法務省における所有者不明土地解消プランにおける相続調査業務を落札し、自治体（市町）との相続人調査業務の協定を締結し、会員の皆様に協力していただきました。

令和7年度において、相談業務および相続人調査業務にご尽力いただいた会員の皆様に、深く感謝申し上げます。

【リーガルサポート三重支部との連携】

リーガルサポート三重支部とは、令和7年度も研修事業を共催で実施するとともに、理事会等において定期的に報告を受けるなど、年間を通して互いの情報交換を行ってまいりました。

また、津市役所における成年後見制度利用支援事業実施要綱の改定に関しても、同支部とともに参加し、意見交換を行いました。

さらに、同支部の事務委託料については、リーガルサポート本部の提案に基づき、事務委託契約を締結しました。

【政治連盟等との連携】

三重県議会、与党および野党に対し、政治連盟及びリーガルサポート三重支部と連携して要望活動を行いました。

本会からは、①三重県の消費生活相談員に関する予算の拡充および相談員の人材育成・雇用環境の改善、②戸籍の広域交付における職務上請求を容認、③自治体が戸籍のオンライン申請システムを導入する予算確保、④相続遺言手続きへの補助金の創設について、要望しました。

【三重県司法書士会館の大修繕・耐震補強工事後の会館の在り方について】

三重県司法書士会館は昭和63年8月新築以来、老朽化により会館内外において多くの修繕箇所が見受けられ、昨年度、皆様のご協力のもと、令和6年度会館大規模修繕・耐震補強工事が完了しました。

本年度においては、玄関タイルの補修、誘導灯1階及び3階のLED化、3階会議場の光回線へ変更（光回線クロス追加）を実施し、会議および研修の円滑な運営環境の整備を図りました。

また、次年度は会館特別会計規程（または規則）を設置し、将来の維持・管理等に向けて準備を進めるとともに、今後の会館の在り方についても、広く意見を求めてまいります。

【職務上請求用紙の適切な利用、倫理及び執務姿勢について】

近時、司法書士による不適切な業務処理や職業倫理に反する事案が散見され、国民の信頼を損なう事態が生じております。これらは個々の会員の問題にとどまるものではなく、司法書士制度全体に対する信頼に影響を及ぼしかねない重大な問題であると受け止めております。

司法書士は、登記・財産管理業務をはじめとする法的手続きを通じて、市民の権利を擁護し、取引の安全に資することを使命とする専門職であり、その職責の重さに鑑みれば、法令の遵守はもとより、高い倫理観に基づく誠実かつ適正な業務遂行が不可欠です。

本会においては、倫理規定および使命規程の遵守を改めて徹底するとともに、日々の執務における自己点検の重要性について周知を図ってまいりました。

会員の皆様におかれましては、職務上請求用紙の適切な利用、本人確認義務の徹底、依頼者意思の適切な把握、業務範囲の適正な判断、不当な関与の排除といった基本事項について、改めてご確認いただきますようお願いいたします。

【その他・会員数の動向と事業執行への影響について】

近年、本会においては、退会者数が新規入会者数を上回る傾向が継続しており、会員数は緩やかな減少局面にあります。この背景には、司法書士業界全体における担い手不足や高齢化の進行、業務環境の変化等、複合的な要因が存在しているものと考えられます。

会員数の減少は、本会の組織運営および事業執行に、少なからず影響を及ぼしております。

とりわけ、会費収入を基盤とする本会の財政構造においては、会員数の減少がそのまま収入減少に直結することから、事業の安定的な実施に対する制約要因となり得る状況にあります。

実際に、研修事業、相談事業、広報活動等の各種事業については、一定の固定的経費を要するものが多く、会員数の減少に伴う収入減を直ちに支出削減に反映させることは容易ではありません。その結果、限られた財源の中での事業運営を余儀なくされ、事業内容の見直しや効率化の必要性が一層高まっております。

また、人的資源の観点からも、会員数の減少は部会・委員会活動、各種事業の担い手の確保に影響を及ぼすものであり、一部の会員に負担が偏る傾向も見受けられます。

これは中長期的には組織の持続可能性にも関わる重要な課題であります。

このような状況を踏まえ、本会においては、事業の優先順位の明確化および選択と集中を図るとともに、オンラインの活用等による事業運営の効率化、関係機関との連携による資源の有効活用など、財政面・人的面双方からの改善に取り組んでおります。

加えて、将来に向けた基盤整備として、司法書士制度の魅力発信や人材確保に資する取組の充実を図ることも重要であり、次世代の担い手の育成・確保に向けた施策についても検討を進めております。

会員数の動向は、単なる数値の問題にとどまらず、本会の活動全体に影響を及ぼす基礎的要素であります。本会といたしましては、今後も財政の健全性を維持しつつ、社会的使命を果たすために必要な事業を継続的に実施できる体制の確保に努めてまいります。

第2 通常報告

事業執行にあたっては、各部に部長及び副会長を配置し、各委員会には担当理事を配置し、それぞれに付託された事業の執行を行いました。

特定部門・各委員会等の設置状況及び構成員等は別紙（資料Ⅰ 各部・各委員会名簿一覧）掲載のとおりです。

令和7年度の事業報告は以下のとおりです。

総務部

〔古市英也、石川善久、小野 匠、木本弘志、松本 智、加藤孝裕 〕

1. 三重県司法書士会の規則・規程・指針等の改正作業等
 - (1) 債務整理事件の処理に関する規則 (R7.7.1 新設)
 - (2) 債務整理規則運用指針 (R7.7.1 新設)
2. 令和7年6月27日 会館での避難訓練の実施
3. サイバーリスク保険の見直しを行い、連合会に近時のサイバーリスクの実態に即した包括的な保険への見直しを提案したところ、令和3年5月1日より、サイバー保険に移行していたことを確認した。
4. 電子署名されたPDF等の電子文書取扱い規程の検討と連合会との情報交換を行った。
5. AEDの使い方及び心肺蘇生法の講習の企画を検討した。
6. 会館運営特別会計規則の制定に向けた検討
7. 会員情報集配信システム「土連」の運営
8. 土連の文書管理で通知した文書の管理規程の検討、上程
9. 司法書士業務賠償損害保険契約の締結
10. 司法書士会館内の感染症対策の検討・実施
11. 職務・会務に関する問い合わせの対応

財 務 部 〔 木内洋介、岡本仁志、村木大真 〕

事業計画に基づき、会財務の健全性を維持するため以下のとおり種々の確認、検討を行った。

1. 予算収入の状況及び執行状況の把握と検討
 - (1) 効率的な予算執行のため、定額会費等の収入状況及び毎月の支出状況を確認し、適切な予算執行に努めた。
 - (2) 適正な予算執行を図るため、各部各委員長等へ執行状況等の提供を適宜行った。
2. 財務内容の検討
 - (1) 一般会計及び会館特別会計の安定的な会財務運営に資するため、毎月の決算書等を確認し、年度末の決算書等により年間における財務内容の検討を行い、健全な資産の維持に努めた。
 - (2) 支出の抑制を堅持しながら、充実した事業執行が可能な予算編成を検討した。
3. 会館の維持・管理等
 - (1) 会館及び付帯設備の定期的な保守点検・修繕等を例年通り行った。
 - ①貯水槽清掃点検
 - ②消防設備の点検
 - ③会館エレベーターの保守
 - (2) 経年による会館及び付帯設備の修繕等を計画的に行うため、優先順位等諸条件について総合的に検討した結果、令和7年度は、以下のとおり修繕等を行った。
 - ①玄関タイル張替工事
 - ②2階コンセント増設工事
 - ③1階・3階誘導灯修繕 (LED化)
 - (3) 特別検討事項
 - ①令和6年度に実施した耐震補強工事及びレイアウトの変更を伴う大修繕工事の結果を受け、今後、中長期に渡って会館を維持管理していくうえで必要となる大規模修繕及び什器備品等の入れ替えを、緊急性等を考慮し優先順位を定め、費用等を勘案しながら検討を行った。
4. その他
 - (1) 互助会について、現在の運営状況等を把握し、今後の在り方について検討を行った。
 - (2) 役員報酬について、報酬の適正額等についての検討を行った。

(3) 連合会で予定されている連合会会費の値上げについて、当会への影響等の把握に務めた。

研 修 部

〔 諸岡伸亮、坂尻憲二、清水 誠、中川雄介、中村亮太、和氣愛子、
小林香里、中川 幸、濱田憲治郎 〕

令和7年度は事業計画に基づき、以下の通り事業を行った。

1. 会員研修・単位制

令和7年

- 5月15日(木) 午後2時～午後4時 集合研修 ※日司連配信を視聴
「mintsのトリセツ～とにかく使ってみましょう～」 「司法書士による操作体験」
- 5月24日(土) 午後1時～午後3時 集合研修
「検索用情報の申出～令和7年4月21日不動産登記規則一部改正～」
- 9月27日(土) 午後1時～午後4時30分 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
「相続土地国庫帰属制度の実務」「電子公正証書について」
- 10月18日(土) 午前11時～午後4時50分 集合研修 ※日司連配信を視聴
「商業法人登記申請のポイント」「商業法人登記申請のポイント」
「商業法人登記申請のポイント」
- 10月25日(土) 午後1時～午後5時 集合研修
「リスク・クライシスコミュニケーション研修」
- 11月 8日(土) 午後1時～午後5時 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
「代表取締役等住所非表示措置」「事業承継における株主管理」
- 11月15日(土) 午後1時～午後5時30分 集合研修 ※日司連配信を視聴
「離婚の法務Ⅰ・金銭関係を巡る問題(財産分与, 慰謝料等)」
「離婚の法務Ⅱ・親子関係を巡る問題(親権, 監護権, 親子交流等)」
「離婚の登記と税務・離婚協議における税務上の注意点・財産分与登記」
- 11月29日(土) 午前10時～午後4時10分 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
- 12月 6日(土) 午前10時～午後5時10分 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
- 12月13日(土) 午前10時～午後5時20分 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
「成年後見オータムセミナーみえ」
- 12月20日(土) 午後1時～午後5時 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
「債務整理実務に関する研修会」「民事法律扶助に関する研修会」

令和8年

- 1月24日(土) 午後1時～午後5時40分 集合研修 ※日司連配信を視聴
「金融犯罪対策と司法書士」「犯罪収益移転防止法の改正と司法書士業務へのインパクト」
- 1月31日(土) 午後1時～午後5時 視聴通信研修(ZOOM)
「高齢者に関する医療・介護の基礎知識」
「身寄り問題を通して考える地域共生社会における司法書士のあり方」
- 2月26日(木) 午後1時～午後5時 集合研修 ※日司連配信を視聴
「デジタル社会における本人確認」
「司法書士業務におけるAIツールの活用と注意点」
「しほうサインの活用促進に向けた取り組み」
- 3月14日(土) 午後1時～午後5時まで 集合研修・視聴通信研修(ZOOM)
「法律相談の作法」「遺産承継業務Handbookについて」

2. 会員研修・年次制

令和7年

7月 5日(土) 午後1時～午後5時 集合研修
7月13日(日) 午後1時～午後5時 視聴通信研修(ZOOM)

3. 新人研修・配属研修

令和7年

4月 7日から6週間 1名配属
5月12日から6週間 1名配属

令和8年

2月12日から6週間 1名配属
2月16日から6週間 4名配属
3月16日から6週間 1名配属

4. 財産管理人名簿(地裁用・家裁用)登載要件研修会

なし

5. 部会

令和7年

7月30日 (ZOOM)
12月16日 (ZOOM)

令和8年

3月 3日 (ZOOM)

6. 研修会 DVD レンタル事業

利用者10名

7. その他

令和7年

6月12日 研修履歴情報更新
7月10日 令和7年度用地補償実務担当者登記研究会(県土整備部主催)へ講義動画提供
11月14日 令和7年度全国研修担当者会議(ZOOM会議)へ担当者派遣
11月15日 自筆証書遺言書保管制度等周知広報イベント(津地方法務局主催)へ講師派遣
12月 2日 令和7年度 司法書士試験合格者向け登録説明会開催

令和8年

1月30日 Legal Garden 更新
3月18日 セキュリティ対策のためインターネット回線を大会議室に追加敷設

広 報 部

(日々野正英、岡本仁志、國井英紀、成田 剛、藤田 卓、石井裕二、
前川明彦、中川雄介、川口 健、安川浩二、西岡 遼)

1. 広報事業(対外広報)

(1) 「相続登記はお済ですか月間」の実施

昨今、相続登記への関心が高まっていることを受け、前年度に引き続き令和8年2月を「相続登記はお済ですか月間」とし、次の3つの企画を実施した。

① 支部相談会の実施

県内の各支部に協力を要請し、各地で対面による相談会を開催した。ご協力いただいた支部の皆様にはあらためて厚く御礼申し上げたい。

【桑員支部】 日時 令和8年2月14日(土) 10:00～16:00
場所 いなべ市大安公民館
相談件数20件

【四日市支部】 日時 令和8年2月21日(土) 9:30～12:00
場所 四日市市地場産業振興センターじばさん三重

- 相談件数 12 件
- 【鈴亀支部】 日時 令和8年2月8日(日) 9:30~12:00
場所 鈴鹿市男女共同参画センタージェフリーすずか
相談件数 27 件
- 【津支部】 日時 令和8年2月28日(土) 9:00~16:00
場所 三重県司法書士会
相談件数 10 件
- 【伊賀支部】 日時 令和8年2月11日(水) 13:00~16:00
場所 伊賀市文化会館
相談件数 2 件
- 【伊勢支部】 日時 令和8年2月22日(日) 13:00~17:00
場所 伊勢市労働福祉会館
相談件数 21 件

②電話相談会の開催

また、上記の各支部相談会に参加できない方を対象として、広報部が主体となって電話相談会を開催した。

日時 令和8年2月15日(日) 10:00~16:00

相談件数 4 件

③中日新聞協賛広告の実施

今年度も中日新聞への協賛広告の掲載を実施した。今期は101名の会員(法人会員を含む。)から協賛を得て、令和8年1月17日(土)の朝刊に1面広告を掲載した。

(2)津まつりブース出展

前年度に続き津まつりへのブース出展を行った。天候にも恵まれ朝から多数の方にご来場いただいたところ、400セット用意した配布物がお昼ごろにはなくなってしまう、午後からは配るものがないという状態であった。想定外の事態であったが、次年度の課題としたい。来場者アンケートは630件に上った。本企画は、30~40代の若年層にアクセスできるという点で大変貴重であり、今後も継続していくべき企画であると再認識した。

日時:令和7年10月12日(日) 9:30~14:30

場所:津まつり 弁護士会館前会場

出展内容:○ 司法書士認知度調査(簡単なアンケート)

○ 主に子ども向けのお楽しみ企画(おかしつかみ取りゲーム)

○ リーフレット及びノベルティグッズ(オリジナルマグネット)の配布

来場者:約630組

(3)大学生向け制度広報の実施

三重大学の協力を得て、大学生向けに司法書士資格ガイダンスを行った。参加した学生は59名。参加者の中には予定時間を過ぎてからも熱心に質問にきてくれた学生さんもいて、充実した講座となった。大学生向けの制度広報は、近年、日司連も力を入れている分野であるところ、当会では今回で6回目の開催となった。今後も継続して実施していきたい。

日時:令和7年12月4日 14:40~16:10

講義名:「司法書士紹介講座 in 三重大学」

講師:川口健会員(伊賀支部)、小林香里会員(松阪支部)

(4)その他

①各支部と協力して、相談会または市民向け広報誌への掲載等の広報活動を実施した。また、支部広報活動費の一部を本会より支援し、広報活動の拡大に努めた。

②当会ウェブサイトを活用した広報活動を実施するとともに、ウェブサイトの維持管理に努めた。

2. 広報事業(対内広報)

(1) 速報みえの発行

理事会議事概要報告、新入会員紹介及び広報部活動報告を内容として、計12号を発行した。

3. その他の事業

(1) 既存事業の見直し

本年度実施した各事業について、その内容について協議し、次年度以降の開催の有無や内容について協議を進めた。

(2) 部会の開催

今年度は下記の日程で部会を開催した。

第1回	令和7年	5月9日	司法書士会館
第2回		7月25日	司法書士会館
第3回		9月3日	web会議
第4回		11月5日	web会議
第5回	令和8年	1月20日	web会議
第6回		3月5日	web会議

市民法律支援事業部

〔 鈴木尚文、黒久恭、曾根康寛、水谷元彦、戸谷 円、
長谷川洋、中西卓男、玉置善人、岩城厚子、余谷浩義 〕

令和7年	5月24日	消費者市民ネットワーク通常総会へ出席	出席者：天野民愛
令和7年	6月21日	司法アクセス困難地域における巡回相談会の開催（熊野市①） 熊野市民会館 相談員：舟根和夫 畑中義孝	
令和7年	7月4日	みえ・くらしのネットワーク会議へ出席	出席者：鈴木尚文
令和7年	7月23日	「相続」出前講座の開催（桑名市総合福祉会館） 講師：柴田良彦	
令和7年	8月20日	「債務整理二次被害者に対する相談対応の注意点について」を发出	
令和7年	9月1日	三重県精神保健福祉審議会ギャンブル等依存症対策推進部会に出席 出席者：天野民愛	
令和7年	9月11日	三重県多重債務者対策協議会に出席 出席者：鈴木尚文	
令和7年	9月27日	司法アクセス困難地域における巡回相談会の開催（熊野市②） 熊野市民会館 相談員：舟根和夫 畑中義孝	
令和7年	10月1日	法テラス「取りまとめ方式」開始	
令和7年	10月15日	消費者市民ネットワークみえ世話人会議に出席 出席者：天野民愛 水谷公孝	
令和7年	10月25日	債務整理二次被害の具体例分科会に出席	出席者：曾根康寛
令和7年	10月28日	三重県精神保健福祉審議会ギャンブル等依存症対策推進部会に出席 出席者：天野民愛	
令和7年	11月15日	津地方法務局「いい遺言の日」講演会・相談会開催 相談員：小野匠 池田政稔 井坂圭吾 山本新	
令和7年	11月22日	司法アクセス困難地域における巡回相談会の開催（熊野市③） 紀和町コミュニティセンター 相談員：舟根和夫 須川裕充	
令和7年	12月4日	「相続」出前講座の開催（三重県視覚障害者協会）	講師：岩城厚子
令和7年	12月13日	司法アクセス困難地域における巡回相談会の開催（大紀町①） 大紀町役場 相談員：池田政稔 玉置善人	
令和7年	12月13日	「借金のお悩み電話相談会」①（三重県栄町庁舎）	

- 相談員：山田雅之 余谷浩義
- 令和7年12月17日 多重債務相談を中心とした司法書士の業務事例を内容とする勉強会
講師：鈴木陽介
- 令和7年12月20日 債務整理研修会における債務整理二次被害の事例報告
報告者：曾根康寛
- 令和7年12月21日 「借金のお悩み電話相談会」②（三重県栄町庁舎）
相談員：岡本光洋 岡本仁志
- 令和8年 1月29日 民事裁判 IT化に関する司法書士会担当者会議 出席者：曾根康寛
- 令和8年 2月13日 相続事業推進に関する全国実務担当者会議
出席者：鈴木尚文 中西卓男
- 令和8年 2月24日 「相続」出前講座（度会町役場） 講師：中川幸
- 令和8年 2月28日 経済的困窮者を支援する事業の締め切り 申請件数 1件
- 令和8年 3月 3日 「相続」出前講座（新町ふれあいサロン会） 講師：前川明彦
- 令和8年 3月14日 司法アクセス困難地域における巡回相談会の開催（熊野市④）
熊野市民会館 相談員：舟根和夫 須川裕充
- 令和8年 3月15日 児童養護施設における法律教室（エスペランス四日市）
講師：天野民愛 天野真一 曾根康寛

こども法律教室 WT

〔 水谷元彦、小林聖仁、曾根康寛、戸谷 円、小林香里、
日々野正英、西岡 遼、天野民愛、鈴木尚文 〕

- 令和7年 8月 8日 第1回こども法律教室 WT 会議
- 令和7年 9月26日 奈良会の講師によるレクチャー研修
- 令和7年11月20日 第2回こども法律教室 WT 会議
- 令和8年 1月 9日 第3回こども法律教室 WT 会議
- 令和8年 2月10日 集合ロールプレイ&決起集会
- 令和8年 2月28日 前日設営
- 令和8年 3月 2日 第1回親子法律教室開催（参加者…7組）

特 別 委 員 会

非司法書士排除委員会 〔 天野真一、中尾俊一、村木大真、小林剛啓、森 祐子 〕

1. 委員会

令和7年7月23日に集合で第1回会議を行った。

令和7年9月11日に集合とZoomでのハイブリッド形式で第2回会議を行った。

令和8年1月21日にZoomでのオンラインで第3回会議を行った。

2. 司法書士法施行規則第41条の2の規定に基づく調査

* 令和7年度は、津地方法務局から委嘱があり、全庁で、1月～3月の3か月分を調査の上、津地方法務局に報告を行った。

* 令和7年6月26日、8月26日、10月1日に津地方法務局総務課中野氏を訪問し、打ち合わせを行った。

* 委員会で調査マニュアルを作成した。

* 作成したマニュアルの説明会を令和7年9月25日に支部長向けにZoomでのオンラインで行った。

桑員支部	令和7年10月	6日	6名
四日市支部	令和7年10月	6日	10名
鈴亀支部	令和7年11月	5日	3名
津支部	令和7年11月	7日	18名 (本会からの4名含む)
伊賀支部	令和7年10月10日		4名
松阪支部	令和7年10月	9日	4名
伊勢支部	令和7年10月	9日	8名
紀州支部			
熊野支局	令和7年10月15日		3名
尾鷲出張所	令和7年10月22日		3名

3. 非司法書士行為の監視

桑員支部 10月1日のはじめての終活講座(桑名市地域包括主催)について会員から情報提供があり、日本司法書士会連合会に報告した。

日司連の高尾副会長から以下の回答がありました。

* 単に、出展料・広告掲載料であれば、会員指導をすること困難

* 株式会社鎌倉新書への成約手数料が発生するのであれば、広告は、掲載されることで完了するものであり、それ以外の要因で金員を支払うのは、広告料でないという理屈で、成功報酬型はNG。

4. 不当誘致行為の監視

四日市支部会員より情報提供があった「御社でコスト0円の不動産営業部をお持ちになりませんか?」という業務提携勧誘に対し、日本司法書士会連合会に報告した。

明らかに「不当誘致」に該当するため、業務提携勧誘を行った不動産業者が所属する三重県宅地建物取引業協会に対し、会員指導を求めた。

5. 会員向けに非司法書士行為に該当する行為等の周知

令和7年4月1日付け日司連発第7号で、「不当誘致に関する会員向け注意喚起チラシ」が作成され、会員に周知した。

空き家等対策委員会

〔 小林聖仁、水谷勝哉、小泊真麻、石井裕二、水谷地男、
川合良司、安川浩二、西村直人、中瀬幸志 〕

1. 委員会の開催 令和7年 7月15日
令和7年10月 7日
令和8年 3月 2日

2. 各地域での対応状況の把握

空き家対策協議会への司法書士の参画は、県内10市6町。

(桑名市、四日市市、朝日町、津市、亀山市、伊賀市、名張市、松阪市、明和町、大台町、多気町、紀宝町、玉城町、鳥羽市、伊勢市、志摩市)

3. 空き家等対策に関する業務委託契約締結

- 令和7年 6月 2日 鈴鹿市との所有者等確知調査業務委託契約書締結
- 令和7年 6月 5日 志摩市との所有者等調査業務委託契約締結
- 令和7年 7月16日 伊賀市との所有者等確知調査業務委託契約書締結
4. 他団体および行政機関との連携
- 令和7年 4月16日 鈴鹿市に1名で訪問（管理命令決定書の打ち合わせ）
- 令和7年 5月12日 鈴鹿市に2名で訪問（管理人の打ち合わせ）
- 令和7年 5月25日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（津市）
- 令和7年 6月13日 （一社）三重県農業会議に2名で訪問（協力内容検討の協議）
- 令和7年 6月25日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（津市）
- 令和7年 6月25日 鈴鹿市に1名で訪問（管理人の打ち合わせ）
- 令和7年 7月 1日 鈴鹿市に1名で訪問（空き家解体の打ち合わせ）
- 令和7年 7月30日 四日市市に2名で訪問（相続人調査打ち合わせ）
- 令和7年 8月21日 新政みえに要望書提出（政治連盟とともに）
- 令和7年 9月 2日 津家庭裁判所四日市支部に2名で訪問（相続放棄照会打ち合わせ）
- 令和7年 9月 9日 三重県空き家等対策連絡会議に1名出席
- 令和7年 9月 9日 名張市アンケート調査 回答
- 令和7年 9月12日 自由民主党三重県連に要望書提出（政治連盟とともに）
- 令和7年10月 9日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（津市）
- 令和7年10月15日 津市に1名で訪問（委員会に出席）
- 令和7年11月 7日 四日市市に1名で訪問（相続調査納品方法の打ち合わせ）
- 令和7年11月12日 四日市市に1名で訪問（相続調査納品の打ち合わせ）
- 令和7年11月17日 空き家ネットワークみえ会議に3名出席
- 令和7年12月 1日 法務省民事局民事第二課 未登記建物の支障事例提供
- 令和7年12月 4日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（鈴鹿市）
- 令和7年12月23日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（名張市）
- 令和8年 3月 6日 四日市市に1名で訪問（相続調査の打ち合わせ）
- 令和8年 3月 6日 志摩市に3名で訪問（相続調査納品の打ち合わせ）
- 令和8年 3月12日 四日市市に3名で訪問（管理人の打ち合わせ）
- 令和8年 3月17日 空き家ネットワークみえ会議に2名出席
- 令和8年 3月25日 空き家ネットワークみえからの専門相談対応（津市）
5. 研修会等への参加
- 令和7年 8月 8日 「能登の未来と住まいのあり方を考えるフォーラム」1名出席
- 令和7年11月27日 日司連 農業委員である司法書士の意見交換会に1名出席
- 令和8年 1月21日 林野庁「森林経営管理リーダー育成研修」に1名出席（名古屋）
6. 研修会等への講師派遣
- 令和8年 1月31日 三重県住宅政策課 空家対策セミナー講師派遣（四日市）
- 令和8年 2月15日 四日市市海蔵地区市民センター講師派遣
- 令和8年 3月14日 四日市市富田地区市民センター講師派遣
7. 相談会への相談員派遣等
- 令和7年 6月21日 伊賀市 ワンストップサポート空き家相談会①
- 令和7年 6月28日 志摩市空き家相談会
- 令和7年 7月19日 津市空き家相談会①
- 令和7年10月25日 伊賀市 ワンストップサポート空き家相談会②
- 令和7年10月26日 四日市市空き家相談会
- 令和7年11月 8日 名張市 すまいの活用&生活にお困りの方の生活相談会
- 令和7年11月22日 津市空き家相談会②
- 令和7年11月30日 松阪市・多気町空き家相談会

令和7年12月14日 鈴鹿市空き家相談会

令和8年 1月25日 桑名市空き家・住宅相談会

令和8年 2月 7日 伊賀市 ワンストップサポート空き家相談会③

8. 空き家等対策委員会委員の推薦

令和7年 8月22日 志摩市 志摩市空家等対策協議会及び空家等利活用推進会議の委員の推薦

令和7年 9月 8日 津市 空家等対策委員会委員の推薦

令和8年 2月12日 名張市 空家等対策推進協議会委員の推薦

令和8年 2月26日 桑名市 空家等対策協議会委員の推薦

令和8年 2月27日 鳥羽市 空家等対策委員会委員の推薦